

新日鉄興和不動産のマンションは
2016年発表

資産価値の 下がらないマンション 第1位

新日鉄興和不動産は2016年首都圏の売主別の中古騰落率ランキングで
資産価値の下がらないマンション第1位を獲得いたしました。

「リビオ」シリーズを中心としたマンション開発を手がける新日鉄興和不動産では「売主別中古騰落率ランキング(2016年公表版)」で
2015年の5位から2016年では、ついに1位を獲得いたしました。

引き続き、今も未来も豊かに住み続けられる「安心と先進」の住まいの提供に努めてまいります。



2016年公表版



順位	売主	平均面積	平均築年	平均中古売出価格	平均新築価格	平均中古騰落率	事例数合計	マンション棟数
1位	新日鉄興和不動産	58.8	5.5	5,075	4,593	10.9%	141	32
2位	東急不動産	63.0	5.3	5,651	5,163	8.8%	179	58
3位	三井不動産レジデンシャル	66.0	5.2	5,504	5,113	8.0%	782	156
4位	東京建物	71.1	5.5	5,574	5,374	4.3%	176	41
5位	三菱地所レジデンス	68.0	5.7	5,649	5,365	4.1%	914	245
6位	住友不動産	70.1	6.2	5,596	5,372	4.0%	433	62
7位	野村不動産	77.1	5.2	6,624	6,511	3.7%	626	137
8位	コスモスイニシア	66.0	6.3	4,103	4,019	2.8%	398	114
9位	丸紅	66.4	6.2	5,105	4,991	1.8%	156	33
10位	モリモト	69.6	7.0	5,844	5,722	1.6%	198	50

2015年公表版



順位	売主	平均面積	平均築年	平均中古売出価格	平均新築価格	平均中古騰落率	事例数合計	マンション棟数
1位	東急不動産	63.9	8.0	4,825	4,699	2.9%	322	105
2位	丸紅	65.3	8.5	4,506	4,507	0.8%	291	74
3位	伊藤忠都市開発	66.0	6.7	4,481	4,443	0.8%	98	36
4位	住友不動産	72.8	7.7	5,813	5,771	0.0%	751	104
5位	新日鉄興和不動産	66.2	7.2	4,372	4,326	0.0%	165	42
6位	野村不動産	76.1	6.5	5,966	6,072	-0.4%	795	188
7位	東京建物	69.8	7.4	4,910	5,010	-0.8%	215	49
8位	三井不動産レジデンシャル	73.0	6.8	5,555	5,559	-0.9%	867	215
9位	三菱地所レジデンス	70.4	6.5	5,354	5,423	-1.1%	968	282
10位	ナイス	66.0	7.7	3,618	3,690	-1.7%	252	72

※(出典)住まいサーフィン「売主別中古マンション価格騰落率ランキング(2016年公表版)」(スタイルアクト株式会社・東京都中央区・代表取締役・沖有人)

※中古騰落率：2015年に売り出された中古住宅と2005～2014年に分譲された新築時の当該住戸の価格を比較し、どの程度価格が騰落したかを示したもので、プラスの数字が高いほど「価格が下がっていない」ことを表します。